Obraz zawierający zrzut ekranu, tekst, Grafika, Czcionka

Zawartość wygenerowana przez AI może być niepoprawna.

*Numer postępowania:* **ZP-08/2025**

Załącznik nr 4 do ZP-08/2025

# UMOWA nr …………………….

***-WZÓR-***

zawarta *w Krakowie w dniu r. \**

pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4 posiadającą REGON: 351554353 i NIP: 676 101 37 17;

zwaną dalej **Zamawiającym,**

reprezentowaną przez : ………………….. - Dyrektora Zespół Szkół Architektoniczno–Budowlanych w Krakowie, ul. Szablowskiego 1, 30-127 Kraków, działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr ……. …… Prezydenta Miasta Krakowa z dnia ………………………

przy kontrasygnacie: …...... Głównego Księgowego: .......................................

a

……………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi dalej łącznie **Stronami.**

**Projekt nr KPOD.01.21-IW.08-006/24 „Kompleksowa adaptacja budynku Internatu i wybranych pomieszczeń szkoły ZSAB w Krakowie w ramach utworzenia i funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie renowacji elementów architektury” finansowanego przez Unię Europejską w ramach Krajowego Planu Odbudowy nr KPO/25/BCU/U/0009.**

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr ZP-08/2025 o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) w trybie art. 275 pkt 1*

# Przedmiot Umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowo-instalacyjno-wykończeniowych pomieszczeń w internacie przy Zespole Szkół Architektoniczno–Budowlanych nr 1 w Krakowie przy ul. Szablowskiego 1 **(**zwanych dalej **„Inwestycją”),** zgodnie ze stanowiącymi integralną część umowy dokumentami zamówienia w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych (w szczególności dokumentację projektową, ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę z dnia 26.06.2025 r. NR 362/6740.2/2025 – przy czym w/w decyzja obejmuje szerszy zakres prac niż objęty Umową (umowa nie obejmuje wymiany stolarki zewnętrznej i termomodernizacji elewacji, które stanowiły przedmiot zamówienia w osobnych postępowaniach ZP-01/2025 i ZP-02/2025 oraz wykonania instalacji CCTV, instalacji kontroli dostępu KD i instalacji SSWiN), STWOIR oraz przedmiar, ofertę Wykonawcy, a także z uwzględnieniem norm technicznych, zasad wiedzy technicznej i Prawa Budowlanego, oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej SWZ).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, w tym z dokumentacją techniczną, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń, a czego na etapie postępowania przetargowego przy zachowaniu należytej staranności nie dało się zweryfikować.
3. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym za części realizowane przez Podwykonawców.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia Umownego. Z uwagi na to, iż przedmiot umowy obejmuje prace na czynnym obiekcie, tj. w trakcie prowadzenia przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot Umowy, w obiekcie prowadzona będzie czynnie działalność statutowa jednostki oświatowej. W związku z powyższym:
6. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcjonującą jednostką oświatową, tj. w szczególności w taki sposób, aby nie zakłócać/ dezorganizować/ ograniczać/ wstrzymywać jej funkcjonowania. Strony potwierdzają, iż w sytuacji konieczności prowadzenia prac, które mogą spowodować ograniczenie/zakłócenie pracy jednostki oświatowej, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed datą prac skutkujących ograniczeniem/zakłóceniem jej pracy, poinformować Zamawiającego o takiej możliwości; Strony wówczas ustalą termin/sposób prowadzenia prac mając na uwadze konieczność zapewnienia możliwości funkcjonowania jednostki oświatowej
7. Jednorazowe ograniczenie/zakłócenie wskazane powyżej nie może trwać dłużej niż do 2 godzin, zaś częstotliwość takich przeszkód nie może być większa niż raz na tydzień kalendarzowy – przy czym Strony raz jeszcze potwierdzają, iż w żadnej sytuacji nie może być mowy o wyłączeniu możliwości prowadzenia działalności statutowej jednostki oświatowej.
8. **Wykonawca podejmie starania w celu ograniczenia uciążliwości dla mieszkańców budynku, w szczególności nie będzie wykonywał prac generujących hałas w godzinach 20:00-8:00.**
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się̨ szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego i potwierdza, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
10. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy miał możliwość zapoznania się̨ z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń w tym zakresie, w tym również roszczeń finansowych.
11. Strony ustalają, iż Wykonawca nie jest zobowiązany do przeprowadzenia procedury związanej z urzędowym zakończeniem i odbiorem prac wchodzących w zakres Umowy, albowiem Zamawiający podzielił zakres prac składających się na opisaną w Umowie decyzję o pozwoleniu na budowę z dnia 26.06.2025 r. nr 362/6740.2/2025, na więcej niż jeden etap realizacyjny i procedury zgłoszeniowe/odbiorowe będą realizowane poza zakresem niniejszej Umowy.

# Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 2

1. Obowiązki Zamawiającego w ramach Umowy:
   1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej dot. przedmiotu Umowy, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz innych dokumentów określonych w SWZ lub dokumentach zamówienia,
   2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, w postaci osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających wymagane prawem uprawnienia, zwanego dalej także

*„Nadzorem”,*

* 1. Wprowadzenia Wykonawcy na teren realizacji robót,
  2. Udzielanie Wykonawcy na jego wniosek wszelkiej niezbędnej mu pomocy w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu Umowy. Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do udzielania Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych dla Wykonania przedmiotu niniejszej Umowy *(-jeśli wymagane*),
  3. Odebranie przedmiotu Umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

1. Obowiązki Wykonawcy:
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z SWZ, dokumentacją techniczną, jak również przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ., z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa (tj. atesty/ certyfikaty/aprobaty techniczne itp.),
3. Wykonawca zapewni osobę pełniącą funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia (co najmniej) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, jak również zobowiązany jest zapewnić na miejscu realizacji robót budowlanych stały nadzór przez osobę (osoby) mające stosowne uprawnienia budowlane do kierowania danym asortymentem robót. Zamawiający uprawniony jest w każdym momencie do dokonywania kontroli przestrzegania zasad i przepisów BHP,
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy, w tym również za szkody wyrządzone osobom trzecim. Wykonawca potwierdza, że ma wiedzę, iż prace składające się na przedmiot umowy prowadzone będą na czynnym obiekcie, na terenie którego przebywają użytkownicy jednostki oświatowej, ich goście i interesanci, w związku z czym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia i ich skutki, a wynikłe z prowadzenia przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot Umowy,
5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z wymogami zawartymi w Uchwale nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków oraz w Zarządzeniu nr 591/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie wprowadzenia szczegółowych zasad ochrony drzew w inwestycjach na terenie GMK i wprowadzenia zasad obliczania minimalnej liczby nasadzeń zastępczych w zamian za drzewa usuwane w związku z kolizją z inwestycjami realizowaniu przez podmioty zarządzające nieruchomościami w imieniu GMK,
6. Wykonawca zobowiązany jest systematycznie i na bieżąco wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko; do momentu ich usunięcia muszą one zostać zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1587 ze zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
7. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego oraz pieszego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę, jak również ruchu pieszego w korytarzach i ciągach pieszych wewnątrz budynku ( - jeśli wystąpią),
8. Wykonawca jest zobowiązany opracować przed rozpoczęciem robót budowlanych (Kierownik robót) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedstawić go Zamawiającemu *(-jeśli wymagany)*,
9. Wykonawca jest zobowiązany współpracować z Nadzorem,
10. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców. Realizacja przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym za części realizowane przez Podwykonawców,
11. Wykonawca jest zobowiązany do strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy,
12. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym robót dokonać ich rozruchu i sprawdzenia (w zakresie objętym przedmiotem zamówienia) i potwierdzić powyższe stosownymi, wymaganymi w tym zakresie dokumentami najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót,
13. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji przez projektantów, a następnie Nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Nadzór i Nadzór autorski zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą być one zgodne z wykazem przewidzianych w dokumentacji technicznej materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów). Zamawiający zobowiązuje się dokonać ww. akceptacji bez zbędnej zwłoki.

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany produktów tylko w sytuacji jego niedostępności na rynku. Taki fakt Wykonawca ma obowiązek zgłosić i wykazać równoważność zastosowanych materiałów, a Nadzór i Nadzór autorski winny potwierdzić to na piśmie. Parametry zamienianych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z dokumentacji technicznej. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zatwierdzenia zamiany takiego produktu bez zbędnej zwłoki,

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego i Nadzór na piśmie oraz drogą elektroniczną na adres **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy,
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami,
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania bezpieczeństwa i norm technicznych,
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy (w szczególności kosztów zużycia mediów - w zakresie zużycia wody i prądu, wykonania wszelkich prób, badań, pomiarów, zajęcia chodnika - *jeżeli dotyczy*, pasa drogowego *– jeżeli dotyczy*,
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich dostępu do miejsca realizacji robót,
6. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Wykonawcami wprowadzonymi przez Zamawiającego na teren realizacji robót i wykonujących na jego zlecenie ewentualne inne roboty (inne prace, czynności) niebędących przedmiotem Umowy *( - jeżeli dotyczy)*,
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Nadzorowi dokumentacji techniczno-ruchowej wszystkich urządzeń na 14 dni przed ich montażem wraz z informacją wskazującą miejsce autoryzowanego serwisu danego urządzenia (*- jeżeli dotyczy*),
8. Wykonawca zobowiązany jest przed montażem urządzeń elektrycznych uzyskać pozwolenie Nadzoru na ich montaż (*- jeżeli dotyczy*),
9. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek na terenie budowy, a po zakończeniu całości robót zobowiązany jest bezzwłocznie doprowadzić teren realizacji robót do stanu pełnego uporządkowania i przekazać go Zamawiającemu; likwidacja terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy nie później niż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych,
10. Wykonawca zobowiązany jest do demontażu elementów podlegających złomowaniu, to jest gotowych do bezpośredniego przyjęcia przez punkt skupu złomu i złożeniu ich w miejscu uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym miejsce i sposób składowania/przechowywania złomu musi zapewniać bezpieczeństwo użytkownikom jednostki oświatowej.
11. Wykonawca jest zobowiązany opracować plan zagospodarowania budowy i uzgodnić go z Zamawiającym oraz zorganizować teren budowy i zaplecze socjalne dla swoich pracowników, w tym wykonać/zapewnić we własnym zakresie drogi i komunikację, ogrodzenie terenu budowy przy pomocy ogrodzenia pełnego z uwagi na sąsiedztwo funkcjonującej jednostki oświatowej, instalacje; umieszczenie w widocznym miejscu tablic informacyjnych i ostrzegawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami, zabudowania prowizoryczne i wszystkie inne czynności niezbędne do właściwego wykonania robót,
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpiecznego dojazdu i dojścia do obiektu pracownikom, użytkownikom, interesantom, gościom itp. przez cały okres trwania prac,
13. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy Nadzorowi dokumentacji powykonawczej (wykonanej w dwóch egzemplarzach) wraz z dokumentami stanowiącymi dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania odpowiednich materiałów *(atesty, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.),* jak również przygotowania i przekazania przy odbiorze końcowym wszelkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
14. Wykonawca zobowiązuje się do czyszczenia na mokro ulic i terenów wokół budowy, które zostaną zanieczyszczone na skutek prowadzonych przez niego prac oraz do zapewnienia stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół ze sprzętu ciężkiego opuszczającego teren budowy,
15. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przykryć przy przewożeniu materiałów pylących oraz zraszania ich składowisk na placu budowy w okresie bezdeszczowym,
16. Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji robót budowlanych do stosowania metody „na mokro” przy cięciu elementów betonowych i żelbetowych,
17. W ramach zaoferowanego wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany podejmować wszelkie inne czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określone Umową, a mające na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych zamówieniem zgodnie z jego celem, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

# Przekazanie terenu budowy

§ 3

1. Teren budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy, w terminie do **5 dni** od dnia podpisania Umowy.
2. W sytuacji braku przystąpienia Wykonawcy do czynności przekazania Terenu budowy, Zamawiający prześle do Wykonawcy, droga elektroniczną (na podany przez Wykonawcę w ofercie adres e-mail), wezwanie do przejęcia Terenu budowy, z zastrzeżeniem terminu (maksymalnie 4 dni roboczych) do dokonania tej czynności, pod rygorem uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca uchyla się i odmawia realizacji Umowy, co implikuje inne obowiązki i uprawnienia Zamawiającego z tym związane.

# Termin realizacji

§ 4

1. Termin wykonania całego przedmiotu Umowy: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [***zgodnie z ofertą Wykonawcy***] dni od przekazania terenu budowy** (co oznacza termin wykonania wszystkich prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy).
2. Terminy pośrednie:
   1. Rozpoczęcie prac nad sporządzeniem dokumentacji warsztatowej wykonania remontu: **w dniu zawarcia Umowy,**
   2. Wykonanie kompletnej dokumentacji warsztatowej i złożenie jej do akceptacji Zamawiającego do **10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy**.

W terminie do **5 dni roboczych** od dnia złożenia dokumentacji warsztatowej przez Wykonawcę, Zamawiający dokona jej weryfikacji i może wnieść do niej uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić i dokonać poprawy w terminie do **2 dni roboczych** od dnia otrzymania uwag lub odpowiednio się do nich ustosunkować. W przypadku rozbieżności stanowisk decydujący głos ma Zamawiający.

* 1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych:

**w dniu przekazania terenu budowy**, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do:

**-** w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy, przedstawienia wstępnego harmonogramu realizacji Umowy, do uwag/akceptacji Zamawiającego, przy czym ewentualne uwagi/zmiany wprowadzone przez Zamawiającego, są wiążące dla Wykonawcy;

- bieżącego przedstawiania harmonogramu prac w poszczególnych pomieszczeniach, w celu przygotowania pomieszczeń do przeprowadzenia prac, na co najmniej 3 dni robocze przed rozpoczęciem prac. Aktualizacja harmonogramu następuje po 3 dniach roboczych od przekazania Zamawiającemu, chyba że wniesie on zastrzeżenia do harmonogramu. **Wykonawca podejmie starania w celu ograniczenia uciążliwości dla mieszkańców budynku, w szczególności nie będzie wykonywał prac generujących hałas w godzinach 20:00-8:00**.

* 1. Termin zakończenia wszystkich robót budowlanych i wykonania całego przedmiotu Umowy – do **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [***termin zostanie wpisany na podstawie oferty Wykonawcy***] dni od przekazania terenu budowy.**

1. Terminy ustalone w ust. 1 i 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
   1. przestojów i opóźnień z przyczyn dotyczących Zamawiającego;
   2. działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót; przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą

Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;

* 1. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, które sprawią, że realizacja prac będzie niemożliwa, będzie zagrażać trwałości tych prac lub będzie niezgodna z technologią wykonania prac – w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie faktyczne w zakresie wykazania poprzez własne badania lub poprzez dane z oficjalnych źródeł (np. IMGW, itp.) co do wstąpienia takich stanów atmosferycznych (np. temperatura, opady, wiatr, itp.), okresu ich występowania, łącznie z uzasadnieniem faktycznym co do braku możliwości prowadzenia prac lub ryzyka trwałości takich prac – zmiana może dotyczyć wyłącznie terminu/terminów określonych w Umowie bez roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy; po potwierdzeniu zasadności takiego wniosku Wykonawcy, Zamawiający ustali nowy termin (nowe terminy realizacji), które to terminy będą adekwatne do okresu obowiązywania przeszkód w realizacji Umowy;
  2. wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  3. opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany;
  4. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany;
  5. przestojów i opóźnień wynikających z okoliczności związanych z występowaniem stanu epidemii albo stanu zagrożenia epidemicznego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.

1. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 – 4 i 7 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika robót, Przedstawiciela Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony mogą ustalić nowe terminy, z tym że maksymalny termin przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy będzie adekwatny do okresu obowiązywania przeszkód w realizacji Umowy.

# Odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót.
2. Na potrzeby niniejszej Umowy za pisemne zawiadomienie/zgłoszenie rozumie się zawiadomienie/zgłoszenie dokonane na piśmie i złożone w siedzibie Zamawiającego lub nadane w placówce operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe bądź dokonane drogą elektroniczną na adres **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** bądź przekazane osobom wskazanym w § 9 ust. 7 za pisemnym pokwitowaniem, z którego będzie wynikał zakres zawiadomienia/zgłoszenia.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu, według poniższego schematu postępowania:
   1. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jednocześnie zawiadamiając pisemnie o tej gotowości Zamawiającego,
   2. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
   3. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 2 niniejszego ustępu,
   4. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca, jeżeli pojawi się takie żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. W celu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedstawia Nadzorowi komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne i dokument gwarancyjny. Po zatwierdzeniu przez Nadzór kompletu dokumentów (a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikatów i aprobat technicznych oraz dokumentu gwarancyjnego oraz innych dokumentów) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót. Brak przedłożenia kompletu wymaganych do odbioru dokumentów skutkować będzie wstrzymaniem odbioru robót.
5. Komisyjny odbiór całości robót budowlanych zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.
6. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy oraz Nadzór.
7. Odbiory robót przeprowadzane będą przez czas niezbędny do wykonania wszystkich czynności odbiorowych objętych zgłoszeniem Wykonawcy, przewidywany czas odbioru Strony ustalają na 10 dni roboczych.
8. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub braku przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów umożliwiających ocenę jakości wykonanych robót oraz innych przypadków wskazanych w Umowie, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
10. Po dokonaniu czynności odbioru komisja sporządza i podpisuje protokół odbioru końcowego.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zostaną stwierdzone wady:
12. nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Strony umowy lub wskazanym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Strony umowy lub Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 k.c., a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy (-*jeśli zostało ono ustanowione*), a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego,
13. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    * 1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej Umowy;
      3. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi – odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
14. Postanowienia zawarte w ust. 6-11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych *(- jeśli Umowa takie przewiduje)*.
15. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonania robót budowlanych, co do których zachodzi podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń Zamawiającego, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
17. Odbiór dokumentacji warsztatowej, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1 Umowy, zostanie dokonany na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

# Wynagrodzenie

§ 6

1. Wynagrodzenie Umowne Wykonawcy w formie ryczałtu za przedmiot Umowy, wymieniony w § 1, określa się ogółem na kwotę **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** zł brutto (słownie: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) w tym: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** zł netto oraz ….. % VAT tj. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 18 Umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, zabezpieczających, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), koszty związane z opłatami za media w czasie realizacji budowy, koszty związane z przeprowadzeniem wszelkich prób, badań, pomiarów, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, ,wywozu, utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty wywozu gruzu, koszty demontażu i złożeniu we wskazane miejsce elementów podlegających złomowaniu, koszty wykonania dokumentacji warsztatowej, zamiennej i/lub powykonawczej *(-jeżeli występują)*, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, odprowadzenia podatku VAT.

# Rozliczenie

§ 7

1. Rozliczenie końcowe prac objętych Umową odbędzie się po wykonaniu całości zamówienia na podstawie faktury końcowej wystawionej po protokolarnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 5 ust. 10.
2. Do faktury końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr …. z dnia ….".. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom nie może przekraczać wartości faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz odpowiednio Wykonawcę. Brak powyższych dokumentów będzie podstawą do wstrzymania zapłaty za fakturę do czasu przekazania przez Wykonawcę kompletnego wykazu oraz dołączenia oświadczenia, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu wraz z fakturą końcową całości dokumentacji dotyczącej wytworzenia w ramach Inwestycji nowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zmian w istniejących środkach trwałych powstałych w ramach realizacji umowy poprzez sporządzenie wykazu środków trwałych, w oparciu o załącznik nr 3 do niniejszej Umowy:
   1. z podaniem charakterystyki (w tym model, numer fabryczny - jeśli występują), lokalizacji i wartości (brutto/netto) odrębnie dla każdego składnika, według Klasyfikacji Środków Trwałych,
   2. z uwzględnieniem podziału na grupy KŚT zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864), jak również z uwzględnieniem podziału na specyfikę branżową, a także w uzgodnieniu z podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego,
   3. przekazania wykazu środków trwałych, w 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (skan wersji papierowej oraz wersja edytowalna).
4. Z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w pozostałych przepisach niniejszej Umowy, faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu i przyjęcia jako prawidłowej, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie do 15 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Fakturę należy wystawić i doręczyć Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Brak kompletu oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Rozliczenie wynagrodzenia następować będzie w okresach miesięcznych (raz w każdym miesiącu kalendarzowym), gdzie pierwszy okres rozliczeniowy będzie przypadał w miesiącu kalendarzowym następującym po miesiącu, w którym podpisano Umowę. Rozliczenia będą dokonywane na podstawie Protokołu przerobu, obejmującego faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego elementy robót w danym okresie. Protokół przerobu przygotowuje Wykonawca i przekazuje Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej do dnia 3 każdego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, którego rozliczenie dotyczy.
6. Akceptacja protokołu. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania Protokołu przerobu: (i) potwierdza jego poprawność i zakres, albo (ii) zgłasza pisemne zastrzeżenia/korekty wraz z uzasadnieniem; w takim wypadku rozliczeniu podlega część bezsporna, a część sporna zostaje ujęta w kolejnym okresie po usunięciu zastrzeżeń.
7. Faktura częściowa. Po akceptacji Protokołu przerobu, Wykonawca wystawi fakturę częściową na kwotę odpowiadającą wartości prac ujętych w zaakceptowanym Protokole przerobu, z uwzględnieniem limitów wskazanych w ust. 8–10 poniżej oraz warunku z ust. 11.
8. Maksymalny pułap rozliczeń częściowych. Łączna wartość rozliczeń częściowych (sumy faktur częściowych), z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej, nie może przekroczyć 70% ceny ryczałtowej brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy. Pozostała część wynagrodzenia płatna będzie w ramach rozliczenia końcowego, zgodnie z § 7 – na podstawie protokołu odbioru końcowego (faktura końcowa).
9. Podział ceny ryczałtowej dla celów rozliczeń częściowych. Na potrzeby (wyłącznie), realizacji rozliczeń częściowych, przyjmuje się następujący podział wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy (niebędący rzeczywistym podziałem ceny i niewywołujący skutków dla zakresu ryzyka Wykonawcy ani struktury wynagrodzenia ryczałtowego):

1) Roboty budowlano–remontowe – do 40% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy (czyli: w ramach rozliczenia częściowego, w ramach tej pozycji, Wykonawca otrzyma nie więcej niż 70% z 40% ceny ryczałtowej – wynagrodzenia ryczałtowego; ta zasada będzie obowiązywać odpowiednio także w pkt. poniżej);

2) Instalacje przeciwpożarowe i oddymianie – do 15% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy;

3) Instalacje elektryczne – do 15% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy;

4) Instalacje wodno–kanalizacyjne i centralnego ogrzewania – do 15% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy;

5) Instalacje wentylacji mechanicznej – do 15% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

Rozliczenie danego zakresu w danym okresie nie może przekroczyć wskazanych powyżej limitów procentowych, a suma wszystkich rozliczeń cząstkowych nie może przekroczyć limitu z ust. 4.

Korekty i przeniesienia. Dla zachowania limitów z ust. 8–9 Zamawiający może, po uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonać przeniesienia części wartości rozliczeń pomiędzy kategoriami wskazanymi w ust. 9, przy czym suma rozliczeń nie może przekroczyć 70% ceny kontraktu do chwili odbioru końcowego.

1. Charakter pomocniczy podziału. Strony zgodnie potwierdzają, że powyższy podział ceny ryczałtowej ma charakter wyłącznie pomocniczy na potrzeby rozliczeń częściowych; nie stanowi on wyodrębnienia odrębnych świadczeń ani zmiany ceny ryczałtowej, ani też nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za należyte i kompletne wykonanie całości Przedmiotu Umowy.
2. Warunek braku zaległości wobec podwykonawców. Warunkiem zapłaty każdej faktury częściowej jest wykazanie przez Wykonawcę braku wymagalnych zaległości wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie objętym danym Protokołem przerobu – zgodnie z odpowiednimi zapisami Umowy.
3. Postanowienia umowne dotyczące fakturowania nie stoją w sprzeczności z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), która ma zastosowanie w rozliczeniu Stron.
4. Faktura winna być wystawiona na Gminę Miejską Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 676 101 37 17*,* ze wskazaniem odbiorcy**:** Zespół Szkół Architektoniczno–Budowlanych w Krakowie, ul. Szablowskiego 1, 30-127 Kraków**,** a w przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej dodatkowo zawierającej typ numeru PEPPOL*.* Jeśli zamówienie objęte jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment), faktura powinna zawierać w tym zakresie informacje, zgodnie z regulacją zawartą w ustawie z dnia z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 poz. 1751).
5. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), tj. faktury lub noty korygującej.
6. Za datę zapłaty należności uważa się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w ust. 2-4 i 10 niniejszego paragrafu.
8. Konto bankowe, o którym mowa w ust. 4, wskazane na fakturze przez Wykonawcę będącego podatnikiem podatku VAT, musi znajdować się na wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku podania przez Wykonawcę na fakturze numeru rachunku bankowego nie spełniającego powyższego warunku, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana do czasu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego spełniającego ten warunek, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
9. Wykonawca *jest czynnym podatnikiem podatku VAT (NIP:* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***)/korzysta ze zwolnienia w zakresie podatku VAT/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT* (*wybrać właściwe).*

# Roboty zamienne

§ 8

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie robót zamiennych w stosunku do ujętych w dokumentacji technicznej za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz standard zaprojektowanych robót będzie co najmniej równy standardowi opisanemu w dokumentacji technicznej a jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w projekcie zamiennym będzie nie gorszy niż opisany w tej dokumentacji. Załącznikiem do proponowanych robót zamiennych musi być wykaz przewidzianych w projekcie materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów) podający ich parametry techniczne i producentów wraz z odniesieniem się do ich opisu zawartego w dokumentacji technicznej, w tym STWiORB. Parametry tych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z w/w dokumentów. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia opisu proponowanych zmian i wycenę kosztów. Proponowane rozwiązanie wymaga akceptacji Nadzoru, Zamawiającego oraz Projektanta.
2. Podstawą wyceny robót wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu mogących pojawić się w trakcie realizacji Umowy będzie:
   1. miało kosztorysowanie uproszczone, przy użyciu średnich cen jednostkowych dla woj. małopolskiego *(poziom cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty)* zawartych w informacjach cenowych – zeszytach opracowanych przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. Warszawa. W przypadku robót lub materiałów nieujętych w w/w zeszytach będą miały zastosowanie inne publikacje cenowe i podawane przez nie średnie ceny robót jak wyżej,
   2. w przypadku braku opracowanych cen jednostkowych robót w publikacjach cenowych zastosowanie będzie miało kosztorysowanie szczegółowe na podstawie KNR-ów opisujących daną robotę z ich najnowszych wydań, a w dalszej kolejności innych katalogów określających nakłady rzeczowe na wykonanie tych robót,

Źródłem kosztu roboczogodziny, narzutu kosztów ogólnych, narzut zysku oraz cen materiałów z kosztami transportu będą średnie ceny jednostkowe dla woj. małopolskiego *(poziom cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty*) zawarte w informacjach cenowych – zeszyty opracowane przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja sp. z o.o. Warszawa.

W przypadku braku cen materiałów w w/w zeszytach będą miały zastosowanie inne publikacje cenowe i podawane przez nie średnie ceny materiałów z kosztami transportu jak wyżej, a w następnej kolejności udokumentowane fakturami zakupu WYKONAWCY ceny materiałów, które były przeznaczonych na niniejszą budowę, a które byłyby tożsame z materiałami, które mogłyby być użyte do wykonania robót zamiennych z doliczeniem kosztu transportu tego materiału w postaci

narzutu do ceny materiału w wysokości podawanej w zeszytach SEKOCENBUD-u w poziomie cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty.

1. Podane w ust. 2 niniejszego paragrafu zasady rozliczania są obligatoryjne dla robót zamiennych.
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej Umowy lub odrębnej Umowy. Wykonawca oświadcza, że w razie wykonania jakichkolwiek prac z naruszeniem powyższego zapisu zrzeka się prawa do wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.

# Reprezentacja Stron

§ 9

1. Kierownikiem robót, posiadającym stosowne uprawnienia:
   1. w branży konstrukcyjno-budowlanej będzie: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
   2. w branży instalacji elektrycznych będzie: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
   3. w branży instalacji sanitarnych i wentylacyjnych będzie: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **.**
2. Możliwość dokonania zmian osób wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu istnieje jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
   1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
   2. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
   3. utraty uprawnień lub zakazu pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy, pomimo wezwania do zaprzestania naruszeń. Wykonawca jest zobowiązany zmienić specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zastrzeżeniem spełniania wymagań określonych w Umowie. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca.
5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji. W sytuacji gdy zmiana dotyczy osoby, której kwalifikacje, doświadczenie itp. podlegały ocenie w ramach kryteriów oceny ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, Zamawiający dopuszczają zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 pod warunkiem, że Wykonawca wykaże także, iż nowa proponowana osoba posiada nie mniejsze kwalifikacje, doświadczenie itp. niż wskazane dla tej osoby w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
6. Z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski (zwany również w Umowie Nadzorem) pełnić będzie/-ą: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** .
7. Zmiana lub wprowadzenie nowego inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany Umowy. Zamawiający w takiej sytuacji zobowiązany jest do bezzwłocznego, pisemnego poinformowania Wykonawcy o dokonanej zmianie lub drogą mailową.
8. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie lub elektronicznie e-mailem o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
9. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:
10. dla Zamawiającego: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** e-mail: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
11. dla Wykonawcy: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** e-mail: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.
12. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego informowania o zmianie adresu, nazwy i innych danych potrzebnych do realizacji umowy, pod rygorem bezskuteczności. Zmiana danych określonych w ust. 10 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
13. W razie niepoinformowania przez Stronę o zmianie danych zgodnie z ust. 10, kierowane do niej na dotychczasowy adres lub numer telefonu informacje lub korespondencje uważa się za doręczone.

# Podwykonawstwo

§ 10

1. Wykonawca powierzy następującym podmiotom, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 i następnych ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przesłanki zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych, wykonanie następującej części zamówienia:
   1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\*
   2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\*
   3. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\*

*\* wskazać, jeżeli dotyczy (niepotrzebne skreślić)*

1. Zmiana Podwykonawcy bądź rezygnacja z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny Podwykonawca, który ma wstąpić w miejsce Podwykonawcy wymienionego w ust. 1, spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w stopniu nie mniejszym niż wymagane w dokumentach zamówienia, w tym w SWZ lub – w przypadku rezygnacji z udziału podwykonawcy wymienionego w ust. 1, Wykonawca spełnia te warunki samodzielnie.
3. W związku z treścią art. 118 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych określającą, że*:*

*„W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane”*, a więc w sytuacji gdy określone przez Zamawiającego w SWZ warunki udziału w postępowaniu dotyczące tych zdolności spełniały za Wykonawcę *„podmioty udostępniające zasoby*”, to *„podmioty”* te muszą wykonać te części zamówienia.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych następujących postanowień:
4. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
5. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
6. rezultat wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi określać co najmniej taki poziom jakości, jaki wynika z treści Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;
8. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
9. zobowiązujących do zawarcia przez Podwykonawcę umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia oraz w zakresie szkód i ich następstw wyrządzonych osobom trzecim, powstałych w związku z realizacją umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
11. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
12. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
13. Suma wartości wynagrodzeń we wszystkich umowach o roboty budowlane zawartych z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia Wykonawcy tytułu wykonania Umowy.
14. Wartość kolejnej umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane nie może spowodować przekroczenia kwoty stanowiącej 100% wartości tej części przedmiotu niniejszej Umowy, w skład której wchodzi zakres umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność inwestora za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej Umowy.
16. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego jej projektu.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, (przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo), zawierającej zestawienie ilości robót i ich wycenę wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 30 dni przed jej zawarciem. Zestawienie winno nawiązywać do ilości i cen poszczególnych części przedmiotu Umowy określonych przez Wykonawcę dla zakresu objętego umową o podwykonawstwo. Poza tym w treści umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
18. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
19. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 14 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
20. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6 - 10;
21. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 13;
22. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
23. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
24. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy;
25. niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym w SWZ;
26. gdy projekt umowy o podwykonawstwo, jak również projekt umowy o dalsze podwykonawstwo nie przewiduje możliwości ograniczenia/wstrzymania prac Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w przypadku ograniczenia/ wstrzymania prac Wykonawcy przez Zamawiającego, nie zawiera warunku dotyczącego obowiązku wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym postanowieniami SWZ oraz Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą oraz skutkuje tym, że podwykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania Umowy.
27. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.
28. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie w sytuacji niewniesienia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 18, czego Wykonawca jest w pełni świadomy i wyraża na to zgodę.
29. Zamawiający zgłosi Wykonawcy i Podwykonawcy oraz dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni od dnia jej przedłożenia, w przypadku, gdy:
30. Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego na zawarcie umowy podwykonawczej stosownie do postanowień niniejszego paragrafu;
31. zawarta umowa nie odpowiada zaakceptowanemu przez Zamawiającego projektowi umowy, w tym w szczególności nie spełnia wymagań określonych w ust. 6-10 i 13 lub narusza postanowienia ust. 15.
32. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
33. Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 16 oraz sprzeciwu, o którym mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu uznaje się dzień nadania w/w dokumentów w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 1640 ze zm.).
34. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości Umowy lub umowy o podwykonawstwo bądź gdy ich przedmiot został wyraźnie wskazany w dokumentach zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000 zł. Wykonawca zobowiąże Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa powyżej.
35. W przypadku, gdy z przedłożonej zgodnie z ust. 21 powyżej kopii umowy wynika, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jest dłuższy niż 30 dni od dnia
36. doręczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, Zamawiający wzywa Wykonawcę jednokrotnie do doprowadzenia do zmiany umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w tym zakresie, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego Wykonawcy kary umownej, po bezskutecznym upływie tego terminu.
37. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub Zamawiający usunie takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
38. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokumenty, które w sposób jednoznaczny potwierdzają prawo osób reprezentujących podmiot do zaciągania zobowiązania, tj. zawarcia umowy w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (np. pełnomocnictwo, upoważnienie, uchwała, itp.) w przypadku kiedy z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie wynika, iż osoby te posiadają takie uprawnienia.
39. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
40. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.
41. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
42. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia aby Podwykonawcy posiadali ubezpieczenia swoich robót, urządzeń, materiałów, obiektów i dokumentów z tytułu szkód od zdarzeń losowych, oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
43. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo sporządzone przez tłumacza przysięgłego na język polski. Obowiązującym prawem dla tej umowy jest prawo polskie, a właściwym sądem – sąd polski.
44. W odniesieniu do Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą stosuje się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej Umowie.
45. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3 Umowy, Zamawiający:
46. może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przy czym wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

1. może wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów,
2. umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W tym celu Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy wobec Podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej Zamawiający:
   * 1. nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
     2. złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
     3. dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia (bez odsetek) Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego informacji dot. zasadności zapłaty, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

# Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
   2. za niedotrzymanie jakiegokolwiek terminu wskazanego w § 4 ust. 1-2 niniejszej Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem zmiany terminu zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności z § 4 ust. 3, kara umowna przewidziana niniejszym postanowieniem nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
   3. za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów wskazanych w § 15 ust. 2 i ust 3 niniejszej Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, kara umowna przewidziana niniejszym postanowieniem nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
   4. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10.000,- zł;
   5. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowy,

o której mowa § 10 ust. 21 Umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10.000,- zł;

* 1. w przypadku dokonania zmiany Umowy o podwykonawstwo z pominięciem postanowień zawartych w § 10 ust. 12-22 w związku z § 10 ust. 26 Umowy lub braku zmiany Umowy

o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego

Podwykonawcy, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10.000,- zł;

* 1. za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10.000,- zł;
  2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym *(-jeśli umowa taki przewiduje )* lub odbiorze końcowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, kara umowna przewidziana niniejszym postanowieniem nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi- w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
  4. każdorazowo za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub w przypadku zawinionego nie przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

- w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, jednak nie więcej niż 10.000,- zł;

* 1. w sytuacji braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników Wykonawcy i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100,- zł za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej, nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
  2. w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500,- zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
  3. w sytuacji przebywania na terenie budowy pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1.000,- zł, za każdy ujawniony przypadek oraz trwałe odsunięcie od pracy na budowie takich pracowników;
  4. w sytuacji dopuszczenia do wykonywania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, w kwocie 1.000,- zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
  5. w sytuacji dopuszczenia do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami, w kwocie 1.000,- zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie.;
  6. [nie dotyczy] ~~w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy we wskazanym w § 16 ust. 6 terminie lub braku zamiany przez Gwaranta zabezpieczenia na formę pieniężną na wezwanie Zamawiającego - w wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidzianego na dalsze okresy~~.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za:
2. odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
3. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia Umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony, kara umowna przewidziana niniejszym postanowieniem nie może przekroczyć wartości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. W odniesieniu do przewidzianych w Umowie kar umownych, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy dot. przedmiotu niniejszej Umowy bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych. Strony potwierdzają, iż zastrzeżone w ust. 1 niniejszego paragrafu kary umowne są od siebie niezależne i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia; w szczególności odstąpienie od Umowy nie skutkuje utratą uprawnienia do naliczenia i dochodzenia kar umownych za zdarzenia, jakie nastąpiły do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązania.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie powinna przekroczyć wartości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie do 2 miesięcy od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

# Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
   1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
   2. Wykonawca nie przystąpił do przekazania mu lub nie odebrał Terenu budowy, lub nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   3. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
   4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami zamówienia, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;
   5. Wykonawca uchybił terminom ujętym w § 4 ust. 1-2 niniejszej Umowy powyżej 5 dni;
   6. Konieczności wielokrotnego (powyżej 3) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego;
   7. Wykonawca nie przedstawił w terminach wskazanych w § 15 ust. 2 i ust. 3 niniejszej Umowy dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w § 15 ust 1 niniejszej Umowy;
   8. w przypadku, gdy Wykonawca nie przejdzie procedury określonej w § 10 ust. 12 – 22 Umowy dotyczącej zawarcia umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą, na udostępnienie zasobów którego Wykonawca powoływał się w swojej ofercie, a sam Wykonawca nie może ich spełnić, ani nie może zaoferować takiego Podwykonawcy, który może je spełnić;
   9. w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę maksymalnej wysokości kar umownych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
3. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wymagalnych płatności, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej Umowie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
4. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
6. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli inny zapis Umowy nie stanowi inaczej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia od Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
8. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
10. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
11. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, co do których Zamawiający nie wyraził zgody na rozliczenie w związku z odstąpieniem od Umowy.
12. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
13. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
14. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
15. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy odbędzie się na podstawie kosztorysu Powykonawczego wykonanych prac do dnia odstąpienia, opracowanego odpowiednio na zasadach określonych w § 8 ust. 2 Umowy.
17. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
18. zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych; W takim przypadku Zamawiający odstępuje od tej części Umowy, której dotyczy jej zmiana;
19. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
20. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE

i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy; w zakresie rozliczeń, zapisy ust. 4 powyżej, stosuje się odpowiednio.

# Gwarancja i rękojmia

§13

1. Wykonawca udziela **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(zgodnie z ofertą)***– miesięcznej** gwarancji jakości na wady fizyczne co do przedmiotu Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wówczas obowiązuje termin gwarancji według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Wykonawca w terminie obowiązywania gwarancji zapewnia nieodpłatne serwisowanie wbudowanych i zamontowanych urządzeń i instalacji.

Przez **nieodpłatne serwisowanie** rozumie się czynności faktyczne wykonywane osobiście przez Wykonawcę lub podmiot trzeci działający w jego imieniu i na jego koszt, a polegające m.in. na diagnostyce, konserwacji, przeglądach okresowych zamontowanych **urządzeń, instalacji i systemów,** dla których producent przewidział konieczność sprawdzania stanu technicznego, wymiany, konserwacji określonych elementów w trakcie całego okresu trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

Koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania w zamontowanych urządzeniach, instalacjach i systemach ponosi Wykonawca.

1. Strony Umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równa okresowi gwarancji i terminy te biegną równolegle.
2. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Uprawnienia Zamawiającego nie mogą być mniejsze niż wynikające z niniejszej Umowy.
3. Gwarancja obejmuje w szczególności nieodpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację przedmiotu Umowy/ robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
   1. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
   2. normalnego zużycia wykonanego obiektu, z zastrzeżeniem zapisów znajdujących się w ust. 1 in fine oraz ust. 4 niniejszego paragrafu,
   3. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do nieodpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń **urządzeń, instalacji i systemów**, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany – według wyboru Zamawiającego poszczególnych elementów **urządzeń, instalacji i systemów**, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn; gwarancją objęte są wady **urządzeń, instalacji i systemów** wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu/-ów i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
7. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji i stać w sprzeczności z dokumentami zamówienia, w tym zapisami SWZ, Umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
10. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeśli zostało ono ustanowione.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminie 7 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin od daty doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego lub użytkownika za pośrednictwem faksu na nr **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** lub poczty elektronicznej na adres: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** . Użytkownikiem w rozumieniu niniejszej Umowy jest Zamawiający.
12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. W przypadku nie uzgodnienia nowego terminu Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie do 21 dni. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
13. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 k.c. lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeśli zostało ono ustanowione, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
15. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
16. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
17. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
18. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
19. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych w Umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
20. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
21. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
22. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
23. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu Umowy i ocenie jakości wykonanych robót i użytych materiałów oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości. W przypadku ujawnienia w trakcie przeglądu gwarancyjnego wad lub usterek wykonanych robót Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin do ich usunięcia.
24. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
25. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie przeglądu gwarancyjnego przeprowadza się odbiór gwarancyjny, potwierdzony spisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
26. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej mowy.
27. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
28. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej mowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
29. Strony ustalają, że koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.

# Prawa autorskie

§ 14

1. Z chwilą wykonania przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot prawa autorskiego, w tym w szczególności poszczególnych elementów dokumentacji technicznej, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności – w ramach ustalonego niniejszą Umową wynagrodzenia - całość majątkowych praw autorskich oraz prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego do wykonanej dokumentacji technicznej, obejmujących m.in. prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją zamienną w dowolny sposób. W przypadku jednak gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania Umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części dokumentacji stanowiącej przedmiot prawa autorskiego, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie praw autorskich do utworu następuje na wszystkich wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych polach eksploatacji, a ponadto w szczególności:
   1. wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
   2. utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
   3. trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
   4. publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizacje inwestycji i podpisanie umów z Wykonawcami;
   5. wykorzystywanie opracowań, jako wizytówki Zamawiającego przy różnego rodzaju kampaniach reklamowych, na materiałach promocyjnych;
   6. druk i promocja materiałów informacyjnych i promocyjnych z wykorzystywaniem opracowań;
   7. tworzenie na podstawie opracowań nowych dokumentów.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji wytworzonej w ramach realizacji niniejszej Umowy mającej charakter utworu w rozumieniu prawa autorskiego na polach

eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja techniczna wykonana w ramach niniejszej Umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.
2. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych, na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do wytworzonej w ramach Umowy dokumentacji mającej znamiona utworu w rozumieniu prawa autorskiego i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
4. W razie naruszenia jakiegokolwiek z zobowiązań z niniejszego § przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy z każde naruszenie. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
5. Zapisy niniejszego § pozostają w mocy również w sytuacji, w której dojdzie do częściowego odstąpienia od Umowy, bądź do częściowego wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy z jakiejkolwiek przyczyny, w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, która została już wykonana przez Wykonawcę, nawet jeśli nie została jeszcze przekazana Zamawiającemu; w szczególności Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie czynności związanych z nadzorami autorskimi w sytuacji wykonywania ich przez inny niż Wykonawca podmiot.
6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego mieści się w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.

# Ubezpieczenie

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem umowy odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia w zakresie szkód i ich następstw wyrządzonych osobom trzecim powstałych w związku z realizacją Umowy:
   1. w okresie realizacji przedmiotu Umowy na kwotę w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) oraz
   2. w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w ust 1 niniejszego paragrafu wraz z potwierdzeniem opłacenia całości należnej składki, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. W sytuacji gdy Wykonawca będzie ubezpieczony na okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku

* innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w ust 1 niniejszego paragrafu, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku
* innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty całej należnej składki, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wygaśnięcia poprzedniej polisy.

1. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub naliczyć karę Umowną wskazaną w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa

w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

1. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
2. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 3-5 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt może dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt w takim przypadku potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

# Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 16

NIE DOTYCZY

# Wymagania dotyczące zatrudnienia

§ 17

1. W związku z obowiązkiem art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający stawia wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób, w zakresie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli wykonanie usługi będzie polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.). Roboty będą wykonywane przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców.
2. Strony ustalają następujący sposób weryfikacji przez Zamawiającego spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób, o którym mowa w art. 95 ustawy Pzp:
3. w celu weryfikacji spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 1, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć stosowne dokumenty, w tym umowy o pracę bądź oświadczenia lub zaświadczenia potwierdzające spełnienie warunku;
4. nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych powyżej z pracownikami wykonującymi usługę w terminie wskazanym powyżej będzie traktowane jak niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących usługę na podstawie umowy o prace.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w dacie stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących usługę na podstawie umowy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności na podstawie prawnej innej niż stosunek pracy.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia bezpośrednich czynności związanych z realizacją umowy: pracowników budowlanych, kierownika robót, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

# Zmiana Umowy

§ 18

1. Zmiana treści umowy może nastąpić przy uwzględnieniu postanowień art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna, gdy:
   1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna,
   2. zaistnieją okoliczności niezależne od Stron, a w tym:
      1. uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu leżących po stronie Zamawiającego (np. przyczyny organizacyjne, nieprzekazanie terenu budowy/robót, niezapewnienie możliwości poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonywanych prac, wstrzymania lub ograniczenia środków finansowych Zamawiającego) lub wynikających z konieczności wykonania robót ujętych w aneksach zawartych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy Pzp, termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac;
      2. działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót; przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze

nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu, takie jak: protesty społeczne, wystąpienie nieprzewidywalnych warunków geologicznych, archeologicznych lub nowych (w szczególności niewypały i niewybuchy), powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania niniejszej umowy;

* + 1. wystąpienia warunków atmosferycznych, które sprawią, że realizacja prac będzie niemożliwa, będzie zagrażać trwałości tych prac lub będzie niezgodna z technologią wykonania prac – w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie faktyczne w zakresie wykazania poprzez własne badania lub poprzez dane z oficjalnych źródeł (np. IMGW, itp.) co do wstąpienia takich stanów atmosferycznych (np. temperatura, opady, wiatr, itp.), okresu ich występowania, łącznie z uzasadnieniem faktycznym co do braku możliwości prowadzenia prac lub ryzyka trwałości takich prac – zmiana może dotyczyć wyłącznie terminu/terminów określonych w Umowie bez roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy; po potwierdzeniu zasadności takiego wniosku Wykonawcy, Zamawiający ustali nowy termin (nowe terminy realizacji), które to terminy będą adekwatne do okresu obowiązywania przeszkód w realizacji Umowy;
    2. opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy/podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje/uzgodnienia powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany, które mogą wpłynąć lub wpływają na wykonanie umowy, w szczególności przez:
       - czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
       - zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
       - zmianę zakresu świadczenia wykonawcy,
       - zmianę terminów wykonania poszczególnych etapów lub terminu wykonania całego przedmiotu Umowy,

i odpowiadające im zmiany wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. W sytuacji zmiany wynagrodzenia polegającej na jego zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia ww. przesłanek, może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;

* 1. W przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości wykonywanych robót – poprzez zastosowanie tych materiałów lub urządzeń ze skutkiem zmniejszenia kosztów lub uzyskania lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy ani wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może dotyczyć jedynie używanych przez Wykonawcę materiałów;
  2. W przypadku pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy – poprzez zastosowanie tej technologii ze skutkiem skrócenia czasu realizacji lub zmniejszenia kosztów, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  3. W przypadku zmiany osoby wskazanej jako Kierownik robót;
  4. W przypadku zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne – a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia umowy lub zaniechania robót, co do których Zamawiający przewidział taką możliwość w SWZ;
  5. w pozostałych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.

1. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a) – c) Umowy muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika robót, Nadzór oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy wystąpią okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą na zasadach określonych w ust. 5 do ust. 7. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, z wyłączeniem zmian, które wynikają z waloryzacji.
3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do

14 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie wraz z ewentualnymi dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

1. Zmiany danych teleadresowych spowodowane przyczynami organizacyjnymi, nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której zmiany dotyczą, drugiej Stronie.

# Przelew wierzytelności

§ 19

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający wymaga, aby w umowie przelewu wierzytelności o zapłatę, w której istnieje obowiązek zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, cesjonariusz zobowiązał się do posiadania rachunku bankowego obsługującego ten mechanizm. Ponadto Zamawiający wymaga aby wskazany przez cesjonariusza rachunek bankowy widniał w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

# Przetwarzanie i ochrona danych osobowych

§ 20

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia, że przetwarzanie danych osobowych związane z realizacją przedmiotu Umowy będzie zgodne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – dalej RODO.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników i współpracowników przekazanych Wykonawcy w celu wykonania przez niego niniejszej Umowy. Zakres przekazanych Wykonawcy danych osobowych obejmuje imię i nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 RODO, dotyczące przetwarzania danych osobowych w celu realizacji przedmiotu Umowy wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w szczególności wobec swoich pracowników i innych osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym osób wskazanych przez Wykonawcę: jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowę ze strony Wykonawcy, do wykonywania określonych obowiązków, osób uczestniczących w realizacji

przedmiotu Umowy oraz osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał jako Podwykonawców.

1. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji przedmiotu Umowy z innymi osobami lub w celu realizacji Umowy pozyska dane innych osób, Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 albo art. 14 RODO.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec pracowników i współpracowników Zamawiającego, a także wobec osób trzecich, za przetwarzanie powierzonych danych niezgodnie z niniejszą Umową lub z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub innych działań podejmowanych przez osoby fizyczne lub podmioty trzecie (w tym organy nadzorcze), które będą wynikać z naruszenia lub będą dotyczyć naruszenia obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony danych osobowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia odrębnej Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

# Postanowienia końcowe

§21

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszej Umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia Umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując Umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania na piśmie w formie listu poleconego Zamawiającego o planowanych zmianach organizacyjno-prawnych swojej firmy, przekształcenia, połączenia, sprzedaży, przejęcia, restrukturyzacji i innych postępowań, które mogą mieć wpływ na realizacje i wynik realizacji wynikający z niniejszej Umowy w terminie 14 dni przed planowaną, opisaną wyżej czynnością.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie listu poleconego o wszelkich trudnościach finansowych dotyczących jego firmy, które mają wpływ na ewentualną zapłatę zgłoszonym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom uprawnionym, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, do otrzymania wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia takiej sytuacji. Zaniechanie powyższego obowiązku może spowodować podjęcie decyzji przez Zamawiającego mających na celu wyciagnięcie stosownych konsekwencji wobec Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany i w pełni akceptuje uzyskaną od Zamawiającego informację, że wszelkie zmiany związane z realizacją niniejszej Umowy będą wyłącznie ważne, w przypadku kiedy strony podpiszą na powyższą okoliczność aneks do Umowy.
5. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są, albo staną się nieważne, albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która - jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nie skutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
7. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu Umowy.
8. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. *Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.\**

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy.
2. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.
3. Wykaz środków trwałych (wzór).

*Załącznik nr 1 do umowy*

……………………………………………………….. ………………………………………….

Pieczęć firmowa podwykonawcy miejscowość i data

**Dotyczy zadania inwestycyjnego: ……………………………………………………………….**

*(wzór)*

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu……………………………………….z siedzibą w (kod

pocztowy ……-……..), ul…………………………………..NIP:………………………………………

REGON: w związku z realizacją dostawy/usługi/roboty

budowlanej\* w zakresie……………………………………………………………………………………… na podstawie umowy zawartej z…………………………. nr……………………..z dnia…………………… oświadczam, że:

* została/y wykonana/e dostawa/usługa/roboty budowlane \* na kwotę

……………………………………… zgodnie fakturą VAT nr……………………z dnia……………

* kwota został zapłacona w całości \*
  + wynagrodzenie w kwocie do zapłaty *(wskazać kwotę z faktury do zapłaty)*

wynikającej z ww. faktury zostało częściowo rozliczone poprzez dokonanie przez potrąceń/zatrzymań zabezpieczenia wynikających z ww.

umowy dotyczącej realizacji inwestycji pn.: ………………………………………………………………..

w łącznej kwocie… *(wskazać łączną kwotę wszystkich potrąceń/zatrzymań zabezpieczenia) \**

**Oświadczam/y, że nie kwestionuję/my podstawy i wysokości naliczonych potrąceń/zatrzymań zabezpieczenia do ww. faktury.**

W związku z powyższym oświadczam/my, że wynagrodzenie z tytułu ww. umowy w zakresie faktury nr……………….z dnia …………… w kwocie ………………………… zostało zapłacone w kwocie… po potrąceniu kwoty wymienionej powyżej, co jest równoznaczne z tym,

że nie będą wnoszone żadne roszczenia w stosunku do Gminy Miejskiej Kraków (Inwestora), w szczególności roszczenia na podstawie art. 6471 Kodeksu Cywilnego.

Powyższa kwota została zapłacona w terminie/ po terminie \*

……………………………………………………………….

data, czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy oraz pieczęć firmowa

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik 2**

**Obraz zawierający tekst, Czcionka, list, papier

Zawartość wygenerowana przez AI może być niepoprawna.**

**Załącznik nr 3 do umowy**

|  |  |
| --- | --- |
| Data i miejsce |  |
| Nazwa jednostki |  |
| Nazwa i adres wykonawcy |  |
| Osoba sporządzająca tabele i jej dane kontaktowe |  |
| Numer umowy i data jej zawarcia |  |
| Nazwa i numer zadania inwestycyjnego |  |
| Lokalizacja budowy |  |

Wykaz wytworzonych elementów

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP** | **Nazwa elementu** | **Grupa KŚT** | **Ilość** | **Jednostka**  **miary** | **Razem wartość**  **brutto** |
| **1** |  |  |  |  |  |
| 1.1 |  |  |  |  |  |
| 1.2 |  |  |  |  |  |
| 1.3 |  |  |  |  |  |
| 1.4 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Suma** |  |  |  |  |